

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ  
предложение:**



## **ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ул. Куйбышева, 94**

*Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме, общей площадью 45 кв.м., со всей мебелью и техникой.*

*Из мебели остается в подарок покупателю: шкаф-купе и обувница в прихожей, на кухне кухонный гарнитур с газовой плитой, вытяжка, стиральная машина, кухонный стол с стульями, холодильник, в гостиной пристенная мебель, диван и тумба, в спальне большая двуспальная кровать, комод и шкаф-купе.*



Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома, этаж высокий, солнечная сторона, квартира теплая.





**Большая комната площадь 17 кв.м.  
Мебель остается покупателю. На окнах  
пластиковые стеклопакеты, на полу  
ламинат, установлен кондиционер.**





**Комната 10 кв.м.  
Алюминиевые радиаторы  
тепла, мебель остается  
покупателю.**





**Кухня 8 кв.м. Мебель и техника остается покупателю.**





Санузел и ванная  
комната  
раздельные,  
на стенах  
и полу кафель,  
сантехника в  
хорошем  
состоянии.

Большая  
прихожая с  
шкафом  
купе и  
комодом.





**Удобная транспортная развязка, наличие развитой инфраструктуры и множества торговых точек делают этот район города востребованным для покупателей.**

**Административный район: Октябрьский, жилой микрорайон: Шарташский рынок. Во дворе расположен детский сад, школа. Шарташский рынок в шаговой доступности, рядом множество магазинов, аптеки, остановки общественного транспорта.**



**Квартира принадлежит одному  
собственнику с 2004 года,  
обременений и долгов нет, возможна  
продажа по ипотеке. Чистая продажа,  
в квартире никто не зарегистрирован,  
документы готовы к сделке.**

**Есть вопросы?**

**Звоните:**

**8 (952) 731-32-46**

**Надежда  
Сергеевна**